

# *Les Terrasses de Gondécourt*



Le Comptoir de l'Immobilier  
[www.immobilier59.com](http://www.immobilier59.com)  
03.20.74.84.77

Francis Aelbrecht  
[francis@immobilier59.com](mailto:francis@immobilier59.com)  
06.60.19.28.80

Le Comptoir de l'Immobilier  
www.immobilier59.com  
03.20.74.84.77

Francis Aelbrecht  
francis@immobilier59.com  
06.60.19.28.80

# Présentation

## Votre conseiller de vente :

Francis Aelbrecht  
Agence "le comptoir de  
l'immobilier"  
278, rue Nationale 59000 Lille

Téléphone :  
06.60.19.28.80  
ou 03.20.74.84.77

Site internet :  
www.immobilier59.com/gondecourt

Adresse E-Mail :  
loft@immobilier59.com

illustrations et conception  
graphique :  
F-Consultings

Reproduction même partielle interdite



Voici le nouveau programme immobilier sélectionné par le Comptoir de l'immobilier.

Découvrez, dans un écrin de verdure, des lofts avec jardins privés.

Chaque loft est livré à l'état "brut", à vous de le personnaliser !

## LE STANDING

- grands volumes intérieurs
- nombreux espaces verts
- places de parking privées pour chaque loft
- planchers béton (rdc+étages) et menuiseries en aluminium laqué

## LA SÉCURITÉ

- parkings situés dans la résidence

## LE CONFORT

- lofts très lumineux
- possibilité de chauffage au sol au gaz naturel
- jardins privés
- proximité des axes routiers et des transports en commun

Reproduction même partielle interdite

# Les Terrasses de Gondecourt

Le Comptoir de l'Immobilier  
www.immobilier59.com  
03.20.74.84.77

Francis Aelbrecht  
francis@immobilier59.com  
06.60.19.28.80

# Album photos



Reproduction même partielle interdite

# Les Terrasses de Gondécourt

Le Comptoir de l'Immobilier  
www.immobilier59.com  
03.20.74.84.77

Francis Aelbrecht  
francis@immobilier59.com  
06.60.19.28.80

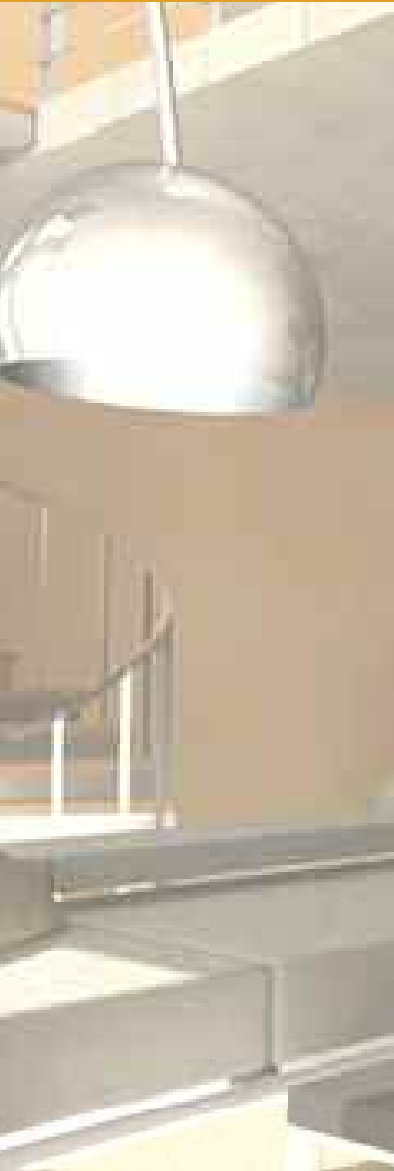
# Présentation



Reproduction même partielle interdite

# Les Terrasses de Gondecourt

# Descriptif des travaux



## **Viabilisation**

arrivées des fluides à l'entrée de chaque loft (eau, électricité, gaz)  
raccordement des évacuations

## **Planchers du rez-de-chaussée**

dalle de béton brute avec réserve de 15cm pour plancher chauffant

## **Planchers de l'étage**

dalle de béton brute

## **Couverture**

toiture en tuiles entièrement refaite

## **Façades**

sablage + rejointoiement

## **Menuiseries - fenêtres**

chassis de fenêtres en aluminium avec rupture de pont thermique/phonique

## **Hauteurs sous plafond**

3,20 m au rez-de-chaussée  
double hauteur de 5,50 à l'étage

## **Parties communes**

digicodes  
sol en béton "quartz"

document non contractuel  
Reproduction même partielle interdite

## Exemple d'aménagement intérieur

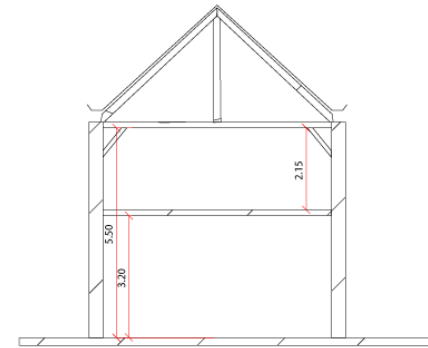
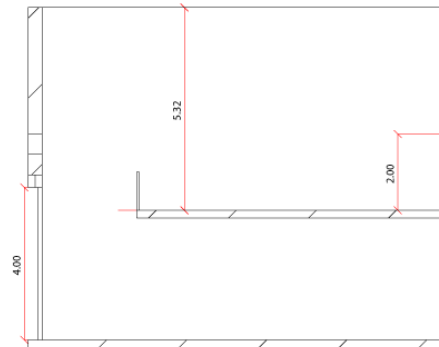


### LES TERRASSES DE GONDECOURT

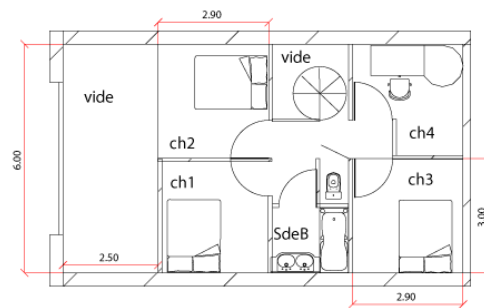
Commercialisation :  
Le Comptoir de l'immobilier  
278, rue Nationale 59000 Lille  
téléphone : 06.60.19.28.80  
e-mail : loft@immobilier59.com  
web : www.immobilier59.com/gondecourt

### exemple No1 ( 4 chambres)

#### COUPE



#### R+1 (4 chambres)



#### R de C

